ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

«На основании постановления Администрации Бессергеневского сельского поселения от 29.02.2016 № 95 ,

Администрация Бессергеневского сельского поселения сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, расположенных на территории Бессергеневского сельского поселения, Октябрьского района,

 **срок аренды – 3года**.

**Лот № 1** Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 100000 м.2, с кадастровым номером 61:28:0600025:42, местоположение: Ростовская область, Октябрьский район, из свободных земель Бессергеневского сельского поселения, стартовый размер годовой арендной платы – **11662**руб., шаг аукциона **349,86** руб., задаток для участия в аукционе **2332,40**руб.

**Срок аренда- 10лет**

**Лот№2** Земельный участок из земель населенных пунктов , разрешенное использование – «Под оборудование пляжа» площадью 6235 м.2, с кадастровым номером 61:28:0600025:1405, местоположение: Ростовская область, Октябрьский район х. Калинин, ул. Центральная,354-б , стартовый размер годовой арендной платы – **31472** руб., шаг аукциона **944**руб., задаток для участия в аукционе **6294,40**руб.

**Задатки для участия в аукционе вносятся по следующим реквизитам:**

ИНН 6125023773 КПП 612501001

*Получатель платежа*:

УФК по Ростовской области (Администрация Бессергеневского сельского поселения л/с 05583126920),

БИК 046015001, р/с 40302810860153000764

кор/с 30101810600000000602

*Банк получателя*:

Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону

ОКТМО 60641408

*Назначение платежа*: Задаток для участия в аукционе по лоту (указать номер лота).

Желающие принять участие в аукционе могут подать заявку по адресу: р.п. Каменоломни, ул. Дзержинского, 67, МАУ МФЦ Октябрьского района с 8.00 ч. до 16.00 ч., а также в удаленных центрах доступа МАУ МФЦ с 8.00 ч. до 12.00 ч. Датой начала приема заявок является дата публикации информационного сообщения о проведении, аукциона. Заявки принимаются в срок до **16.00 ч.04.04. 2016** года.

В день определения участников аукциона **05.03. 2016г. в 10.00** ч., устанавливается факт поступления от претендентов задатков, и рассматриваются поданные претендентами документы. По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

С протоколом о признании претендентов участниками аукциона, лица подавшие заявки для участия в аукционе, могут ознакомиться **05.03. 2016** года с 15.00 ч. до 17.00 ч. в здании администрации Бессергеневского сельского поселения, расположенном по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, ст. Бессергеневская,ул.Комарова,5-а.

**Аукцион состоится 12.04.2016 года в 9.00 ч**.

Порядок определения победителей аукциона:

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены или начального размера арендной платы и каждой очередной цены или размера арендной платы в случае, если готовы купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с этой ценой или размером арендной платы.

Каждую последующую цену или размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены или размера арендной платы на "шаг аукциона", который не изменяется в течение всего аукциона. После объявления очередной цены или размера арендной платы аукционист называет участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену или размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона".

Если после троекратного объявления очередной цены или размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

Результаты аукциона оформляются протоколом. Договор купли-продажи или аренды земельного участка подлежит заключению не ранее 10 дней со дня публикации протокола на официальном сайте.

Определение участников аукциона, проведение аукциона и подведение его итогов состоится по адресу: **Ростовская область, Октябрьский район, ст.Бессергеневская,ул.Комарова,5-а**

Заявка для участия в аукционе подается в письменной форме, определенной организатором аукциона.

Форма заявки на аукцион:

# *ЗАЯВКА*

***на участие в аукционе***

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_\_ далее ***Претендент***, принимает решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером 61:28:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Банковские реквизиты счета для возврата задатков:

Наименование банка получателя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН (банка):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК ( банка):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корреспондентский счет (банка):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Код подразделения банка по месту ведения счета (карты):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Счет получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С порядком и условиями проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды (или собственности) вышеуказанного земельного участка ознакомлен(а). Порядок и условия проведения аукциона мне ясны и понятны, каких-либо возражений не имею.

Обязуюсь:

Соблюдать условия и порядок проведения аукциона.

В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды (купли-продажи) земельного участка с годовым размером арендной платы,(или со стоимостью) установленным по итогам аукциона. В сроки, определяемые земельным законодательством перечислить на счет Продавца сумму за приобретенное право аренды (или собственности) на земельный участок.

***Адрес регистрации:***

***Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

подпись лица, принявшего заявку: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г.

При подаче заявки предоставляются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется не позднее 3 дней со дня принятия такого решения.

Существенное условие аукциона:конечное предложение о цене земельного участка, либо размере годовой арендной платы, определенное по итогам аукциона, является итоговой стоимостью земельного участка, либо величиной годового размера арендной платы и подлежит выплате в полном объеме в течение трех рабочих дней от даты проведения аукциона. Уплаченная таким образом сумма является выкупной ценой земельного участка или оплаченной за первый год арендой платой. В последующие годы размер годовой арендной платы будет изменяться путем корректировки на индекс инфляции, в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год.

Любую дополнительную информацию можно получить при подаче заявки или по телефону 8 (86360) 3-71-31,

3-71-22»