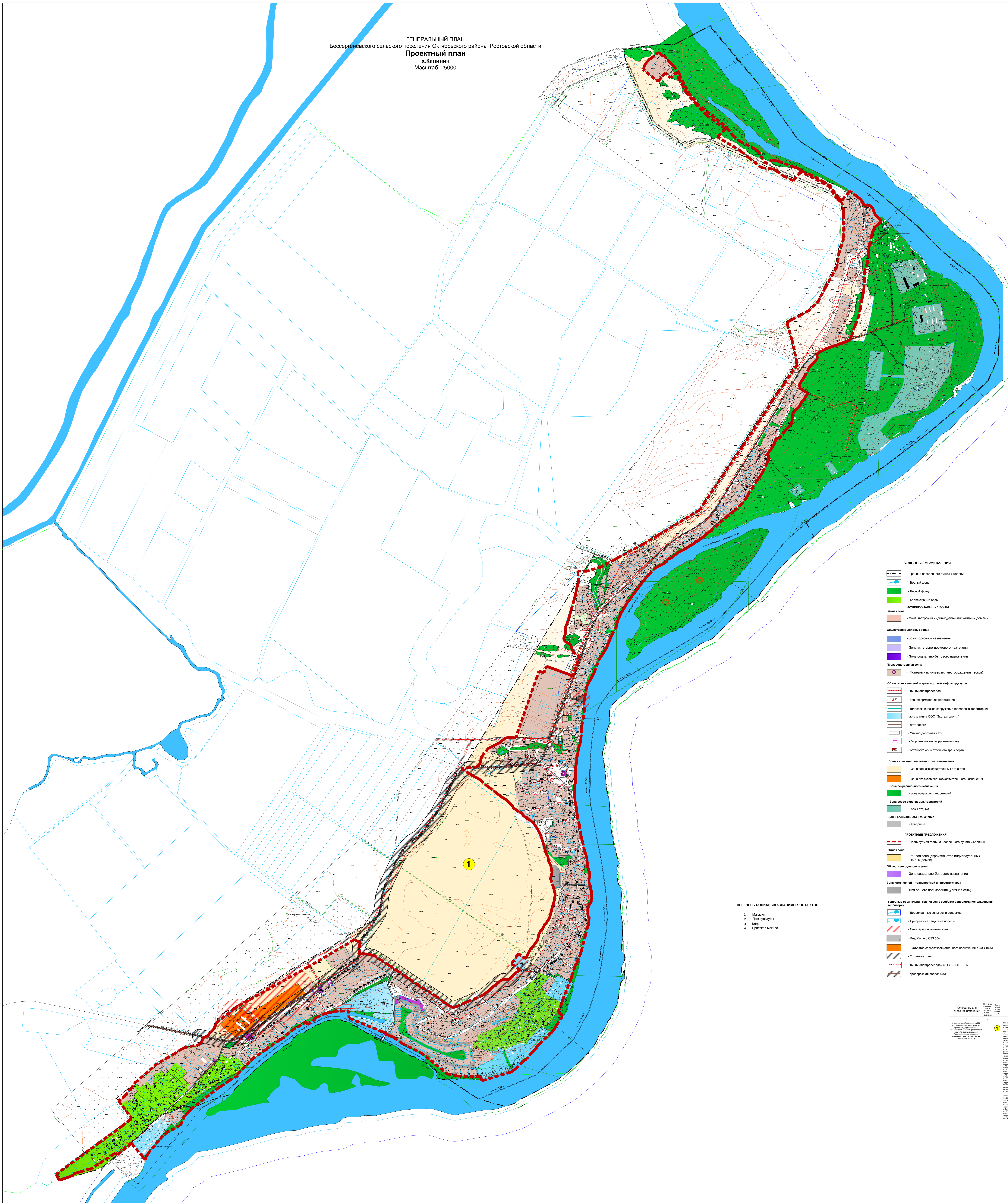
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Бессергеневского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области
Проектный план
х.Калинин
Масштаб 1:5000



ПЕРЕЧЕНЬ СОЦИАЛЬНО-ЗНАЧИМЫХ ОБЪЕКТОВ

1	Магазин
2	Дом культуры
3	Кафе
4	Братская могила

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница населенного пункта х.Калинин
- Водный фонд
- 🟩 - Лесной фонд
- 🟩 - Коллективные сады

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилая зона:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны:

- Зона торгового назначения
- Зона культурно-досугового назначения
- Зона социально-бытового назначения

Производственная зона:

- Полезных ископаемых (месторождения песков)

Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры

- линии электропередач
- ▲ТП - трансформаторная подстанция
- гидротехнические сооружения (обваловка территории)
- артскважина ООО "Экотехнология"
- автодороги
- Улично-дорожная сеть
- Гидротехнические сооружения (мосты)
- остановка общественного транспорта

Зоны сельскохозяйственного использования

- Зона сельскохозяйственных объектов
- 🟧 - Зона объектов сельскохозяйственного назначения

Зона рекреационного назначения

- 🟩 - зона природных территорий

Зона особо охраняемых территорий

- базы отдыха

Зоны специального назначения

- Кладбище

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

- Планируемая граница населенного пункта х.Калинин

Жилая зона:

- Жилая зона (строительство индивидуальных жилых домов)

Общественно-деловые зоны:

- Зона социально-бытового назначения

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры:

- Для общего пользования (уличная сеть)

Условные обозначения границ зон с особыми условиями использования территории

- Водоохранные зоны рек и водоемов
- Прибрежные защитные полосы
- ▨ - Санитарно-защитные зоны
- Кладбище с СЗЗ 50м
- 🟧 - Объектов сельскохозяйственного назначения с СЗЗ 100м
- ▨ - Охранные зоны
- линии электропередач с ОЗ ВЛ 6кВ 10м
- придорожная полоса 50м

Основание для внесения изменений	№ листов комплекта ГП, в которые внесены изменения	Порядковый номер изменения	Содержание изменений
1	2	3	4
Муниципальный контракт № 385 от 18 июня 2018г. на разработку проектной документации по внесению изменений в графическую часть Генерального плана Бессергеневского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области		①	На схемах генерального плана х.Калинин М 1:5000 внесено изменение: - нанесен новый контур планируемой границы населенного пункта х.Калинин в связи с принятием Областного закона Ростовской области от 23.05.2017 N 1113-ЗС "О внесении изменений в Областной закон "Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования "Октябрьский район" и муниципальных образований в его составе" и изменением границы населенного пункта х.Калинин связаных с исключением из границы населенного пункта х.Калинин земельных участков : 61:28:0600025:52 (Земли лесного фонда, площадью 134,5196га), 61:28:0600025:1369 (Земли лесного фонда , площадью 0,6га), 61:28:0600025:1320 (Земли лесного фонда , площадью 0,8233 га), 61:28:0600025:1299 (Земли лесного фонда , площадью 1,0026 га), 61:28:0600025:134 (Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадью 24,0 га), 61:28:0600025:140 (Земли особо охраняемых территорий и объектов, площадью 5,0 га), 61:28:0600025:1310 (Земли особо охраняемых территорий и объектов, площадью 2,1524 га), 61:28:0600025:1338 (Земли особо охраняемых территорий и объектов, площадью 0,4505 га), 61:28:0600025:1333 (Земли особо охраняемых территорий и объектов, площадью 1,1803 га), 61:28:0600025:1336 (Земли особо охраняемых территорий и объектов, площадью 0,0197 га), 61:28:0600025:1337 (Земли особо охраняемых территорий и объектов, площадью 0,06 га), 61:28:0600025:1339 (Земли особо охраняемых территорий и объектов, площадью 0,06 га), 61:28:0600025:1334 (Земли особо охраняемых территорий и объектов, площадью 0,06 га), 61:28:0600025:1311 (Земли особо охраняемых территорий и объектов, площадью 0,3017 га), 61:28:0600025:180 (Земли населённых пунктов, площадью 0,3255 га), 61:28:0600025:1405 (Земли населённых пунктов, площадью 0, 6 235 га (под оборудование пляжа)) , находившиеся в границах населенного пункта и земельных участков: 61:28:0600025:1293 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 11, Земли сельскохозяйственного назначения), 61:28:0600025:1201 (Земли сельскохозяйственного назначения, площадью 68,9999 га), 61:28:0600025:1368 (Земли сельскохозяйственного назначения, площадью 20,5795 га), 61:28:0600025:1115 (Земли сельскохозяйственного назначения, площадью 2,3384га), 61:28:0600025:1485 (Единое землепользование ЕЗП 61:28:0600025:201, площадью 43,6587га), 61:28:0600025:1112(Земли сельскохозяйственного назначения, площадью 2,0304га), 61:28:0600025:141 (Единое землепользование ЕЗП 61:28:0600025:201, площадью 43,6587га), 61:28:0600025:142 (Единое землепользование ЕЗП 61:28:0600025:201, площадью 1,2915га). Произвести корректировку границы х.Калинин по существующим кварталам 61:28:0030201, 61:28:0504201. С учетом настоящих изменений генерального плана площадь территории населённого пункта х.Калинин составит 400,25га.

Примечание:
Условные обозначения откорректированы и приведены в соответствие с картами Генерального плана.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Директор		Ксагорарис С.Л.			
ГИП		Узе М.А.			
Проверил		Трубецкой А.А.			
Разработал		Чичекина Е.Н.			

385-18-ГП(к)

Внесение изменений в Генеральный план Бессергеневского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области по изменению границ х.Калинина
Муниципальный контракт № 385 от 18.06.2018г.

Внесение изменений в графическую часть Генерального плана Бессергеневское сельское поселение Октябрьского района Ростовской области

Стадия	Лист	Листов
ГП	3	

Проектный план
х.Калинин
М 1:5000

ООО Тектоника

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Куратор	Кулев К.М.		
Вед. инженер	Курилова С.М.		
Инженер	Рыгалова Г.Н		

Генеральный план
Бессергеневское сельское поселение Октябрьского района
Ростовской области

Стадия	Лист	Листов
3К		

Проектный план
х.Калинин
Масштаб 1:5000

ООО "Альянс"
г. Пенза