



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО МОРСКОГО И РЕЧНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСМОРРЕЧФЛОТ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.06.2019

Москва

№ КС-249-р

О внесении изменений в документацию по планировке территории «Строительство Багаевского гидроузла на р. Дон», утвержденную распоряжением Федерального агентства морского и речного транспорта от 25 августа 2017 г. № КС-211-р

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.4(1).3 Положения о Федеральном агентстве морского и речного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 371, на основании обращения ФБУ «Азово-Донская бассейновая администрация» от 4 июля 2019 г. № 01-545:

1. Внести изменения в документацию по планировке территории в целях размещения объекта «Строительство Багаевского гидроузла на р. Дон», утвержденную распоряжением Федерального агентства морского и речного транспорта от 25 августа 2017 г. № КС-211-р, в части утверждения основных частей проекта планировки территории и проекта межевания территорий Ажиновского сельского поселения, Багаевского сельского поселения, Елкинского сельского поселения, Бессергеновского сельского поселения, Кочетовского сельского поселения, Семикаракорского городского поселения, Сусатского сельского поселения, Мелиховского сельского поселения, Пухляковского сельского поселения, Раздорского сельского поселения, Крымского сельского поселения, согласно Приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Изложить Приложение № 2 к распоряжению Федерального агентства морского и речного транспорта от 25 августа 2017 г. № КС-211-р в новой редакции согласно Приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. ФБУ «Азово-Донская бассейновая администрация» в семидневный срок обеспечить направление утвержденной документации по планировке территории: главе муниципального образования Ажиновское сельское поселение Багаевского

муниципального района, главе муниципального образования Багаевское сельское поселение Багаевского муниципального района, главе муниципального образования Елкинское сельское поселение Багаевского муниципального района, главе муниципального образования Бессергеновское сельское поселение Октябрьского муниципального района, главе муниципального образования Кочетовское сельское поселение Семикаракорского муниципального района, главе муниципального образования Семикаракорское городское поселение Семикаракорского муниципального района, главе муниципального образования Сусатское сельское поселение Семикаракорского муниципального района, главе муниципального образования Мелиховское сельское поселение Усть-Донецкого муниципального района, главе муниципального образования Пухляковское сельское поселение Усть-Донецкого муниципального района, главе муниципального образования Раздорское сельское поселение Усть-Донецкого муниципального района, главе Крымского сельского поселения Усть-Донецкого муниципального района Ростовской области для публикации в соответствии с частью 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



К.В. Стасюк

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к распоряжению Росморречфлота
от «17» 06 2019 г. № РС-249-Р

СОСТАВ

Документации по планировке территории объекта «Строительство Багаевского гидроузла на р.Дон»

№ тома, части	Шифр	Наименование	Количество экземпляров
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Основная часть			
ТОМ 1 начало	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.1	Проект планировки территории. Основная часть. Положение о характеристиках планируемого развития территории	1
ТОМ 1 окончание	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.1	Проект планировки территории. Основная часть. Положение о характеристиках планируемого развития территории	1
ТОМ 3	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.3	Проект планировки территории. Основная часть. Графические материалы. Ростовская область. Багаевский район. Багаевское сельское поселение	1
ТОМ 4	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.4	Проект планировки территории. Основная часть. Графические материалы. Ростовская область. Багаевский район. Елкинское сельское поселение	1
ТОМ 5	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.5	Проект планировки территории. Основная часть. Графические материалы. Ростовская область. Багаевский район. Ажиновское сельское поселение	1
ТОМ 6	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.6	Проект планировки территории. Основная часть. Графические материалы. Ростовская область. Октябрьский район. Бессергеновское сельское поселение	1
ТОМ 7	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.7	Проект планировки территории. Основная часть. Графические материалы. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Мелиховское сельское поселение	1
ТОМ 8	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.8	Проект планировки территории. Основная часть. Графические материалы. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Пухляковское сельское поселение	1
ТОМ 9	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.9	Проект планировки территории. Основная часть. Графические материалы. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Раздорское сельское поселение	1
ТОМ 10	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.10	Проект планировки территории. Основная часть. Графические материалы. Ростовская область. Семикаракорский район. Сусатское сельское поселение	1
ТОМ 11	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.11	Проект планировки территории. Основная часть. Графические материалы. Ростовская область. Семикаракорский район. Семикаракорское городское поселение	1

№ тома, части	Шифр	Наименование	Количество экземпляров
ТОМ 12	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.12	Проект планировки территории. Основная часть. Графические материалы. Ростовская область. Семикаракорский район. Кочетовское сельское поселение	1
ТОМ 13	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.13	Проект планировки территории. Основная часть. Графические материалы. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Крымское сельское поселение	1

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

ТОМ 28 Книга 1 начало	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.3	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область Багаевский район. Багаевское сельское поселение	1
ТОМ 28 Книга 1 окончание	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.3	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область Багаевский район. Багаевское сельское поселение	1
ТОМ 28 Книга 2	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.4	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область Багаевский район. Багаевское сельское поселение	1
ТОМ 29	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.5	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область Багаевский район. Елкинское сельское поселение	1
ТОМ 30	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.6	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Багаевский район. Ажиновское сельское поселение	1
ТОМ 31 начало	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.7	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Октябрьский район. Бессергеновское сельское поселение	1
ТОМ 31 окончание	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.7	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Октябрьский район. Бессергеновское сельское поселение	1
ТОМ 32 начало	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.8	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Мелиховское сельское поселение	1
ТОМ 32 окончание	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.8	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Мелиховское сельское поселение	1
ТОМ 33	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.9	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Пухляковское сельское поселение	1
ТОМ 34 Книга 1 начало	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.10	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Раздорское сельское поселение	1
ТОМ 34 Книга 1 окончание	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.10	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Раздорское сельское поселение	1
ТОМ 34 Книга 2	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.11	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Раздорское сельское поселение	1

№ тома, части	Шифр	Наименование	Количество экземпляров
ТОМ 35	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.12	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Семикаракорский район. Сусатское сельское поселение	1
ТОМ 36 начало	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.13	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Семикаракорский район. Семикаракорское городское поселение	1
ТОМ 36 окончание	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.13	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Семикаракорский район. Семикаракорское городское поселение	1
ТОМ 37 начало	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.14	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Семикаракорский район. Кочетовское сельское поселение	1
ТОМ 37 окончание	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.14	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Семикаракорский район. Кочетовское сельское поселение	1
ТОМ 38	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.15	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Крымское сельское поселение	1
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ПЛАНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ			
ТОМ 52	03-16-ОК-ДПТ-ГПЗУ.2	Градостроительные планы земельных участков. Ростовская область. Октябрьский район. Бессергеновское сельское поселение	1
ТОМ 53	03-16-ОК-ДПТ-ГПЗУ.3	Градостроительные планы земельных участков. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Раздорское сельское поселение	1
ТОМ 54	03-16-ОК-ДПТ-ГПЗУ.4	Градостроительные планы земельных участков. Ростовская область. Семикаракорский район. Семикаракорское городское поселение	1

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к распоряжению Росморрефлота
от 17.06.2019 года № 249-р

Экспликация земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания территории для строительства объектов федерального значения: «Строительство Багаевского гидроузла на р. Дону»

№ участка по ЛП	№ участка по схеме	Категория земель образуемого земельного участка	Адрес образуемого/ликвидируемого земельного участка	Категория земель существующих земельных участков	Планируемая категория земель образуемых земельных участков	История вид разрешенного использования образуемых и ликвидируемых земельных участков	Планируемый вид разрешенного использования образуемых и ликвидируемых земельных участков	Площадь земельного участка (заглубленного участка) кв.м	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	
											6
Багаевский район											
Багаевское сельское поселение											
1	ББ78(1)	61.03.0600004.3У1	Ростовская область, р-н Багаевский, Багаевское сельское поселение	-	Земли водного фонда	-	Водный транспорт	2920	167	Образование земельного участка	
2	ББ79(1)	61.03.0600004.3У2	Ростовская область, р-н Багаевский, Багаевское сельское поселение	-	Земли водного фонда	-	Водный транспорт	336	236	Образование земельного участка	
3	ББ79(2)	61.03.0010101.3У1	Ростовская область, р-н Багаевский, Багаевское сельское поселение, ст-ца Багаевская	-	Земли водного фонда	-	Водный транспорт	336	31	Образование земельного участка	
4	ББ80(1)	61.03.0600004.3У3	Ростовская область, р-н Багаевский, Багаевское сельское поселение	-	Земли водного фонда	-	Водный транспорт	153	18	Образование земельного участка	
5	ББ81(1)	61.03.0600004.3У4	Ростовская область, р-н Багаевский, Багаевское сельское поселение	-	Земли водного фонда	-	Водный транспорт	183	31	Образование земельного участка	
6	ББ82(1)	61.03.0600004.3У6	Ростовская область, р-н Багаевский, Багаевское сельское поселение	-	Земли водного фонда	-	Гидротехнические сооружения	14263	678	Образование земельного участка	
7	ББ82(2)	61.03.0600004.3У9	Ростовская область, р-н Багаевский, Багаевское сельское поселение	-	Земли водного фонда	-	Водный транспорт	14263	10	Образование земельного участка	
8	ББ82(3)	61.03.0600004.3У10	Ростовская область, р-н Багаевский, Багаевское сельское поселение	-	Земли водного фонда	-	Водный транспорт	14263	68	Образование земельного участка	
9	ББ82(5)	61.03.0600004.3У15	Ростовская область, р-н Багаевский, Багаевское сельское поселение	-	Земли водного фонда	-	Гидротехнические сооружения	14263	540	Образование земельного участка	
10	ББ82(6)	61.03.0600004.3У16	Ростовская область, р-н Багаевский, Багаевское сельское поселение	-	Земли водного фонда	-	Гидротехнические сооружения	14263	48	Образование земельного участка	
11	ББ83(1)	61.03.0600004.3У5	Ростовская область, р-н Багаевский, Багаевское сельское поселение	-	Земли водного фонда	-	Гидротехнические сооружения	3740	75	Образование земельного участка	
12	ББ85(1)	61.03.0600004.3У11	Ростовская область, р-н Багаевский, Багаевское сельское поселение	-	Земли водного фонда	-	Водный транспорт	14148	45	Образование земельного участка	
13	ББ86(1)	61.03.0600004.3У13	Ростовская область, р-н Багаевский, Багаевское сельское поселение	-	Земли водного фонда	-	Водный транспорт	363	15	Образование земельного участка	
14	ББ87(1)	61.03.0600004.3У8	Ростовская область, р-н Багаевский, Багаевское сельское поселение	-	Земли водного фонда	-	Водный транспорт	1272	161	Образование земельного участка	
15	ББ88	61.03.0000000.3У1	Ростовская область, р-н Багаевский, Багаевское сельское поселение	-	Земли водного фонда	-	Водный транспорт	-	135403	Образование земельного участка	
16	ББ89	61.03.0000000.3У2	Ростовская область, р-н Багаевский, Багаевское сельское поселение	-	Земли водного фонда	-	Водный транспорт	-	42982	Образование земельного участка	
17	ББ90	61.03.0000000.3У3	Ростовская область, р-н Багаевский, Багаевское сельское поселение	-	Земли водного фонда	-	Водный транспорт	-	278	Образование земельного участка	
18	ББ91	61.03.0000000.3У4	Ростовская область, р-н Багаевский, Багаевское сельское поселение	-	Земли водного фонда	-	Водный транспорт	-	1403	Образование земельного участка	
19	ББ92	61.03.0000000.3У5	Ростовская область, р-н Багаевский, Багаевское сельское поселение	-	Земли водного фонда	-	Водный транспорт	-	861	Образование земельного участка	
20	ББ93	61.03.0000000.3У6	Ростовская область, р-н Багаевский, Багаевское сельское поселение	-	Земли водного фонда	-	Водный транспорт	-	7840	Образование земельного участка	
21	ББ94	61.03.0600004.3У14	Ростовская область, р-н Багаевский, Багаевское сельское поселение	-	Земли водного фонда	-	Водный транспорт	-	1786	Образование земельного участка	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
438	СМ22	61:35:0000000:3У1	Ростовская область, Самаркандский район, Самаркандское городское поселение, город Самаркандское	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного назначения. Земельные участки, занятые объектами складского назначения	-	Склады	-	155033	Образование земельного участка
439	СМ23	61:35:0000000:3У2	Ростовская область, Самаркандский район, Самаркандское городское поселение	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного назначения. Земельные участки, занятые объектами складского назначения	-	Склады	-	67843	Образование земельного участка
440	СМ24	61:35:0600011:3У2	Ростовская область, Самаркандский район, Самаркандское городское поселение	-	Земли водного фонда	-	Водный транспорт	-	529	Образование земельного участка
441	СМ26	61:35:0600011:3У3	Ростовская область, Самаркандский район, Самаркандское городское поселение	-	Земли водного фонда	-	Водный транспорт	-	165	Образование земельного участка
442	СМ28	61:35:0600011:3У4	Ростовская область, Самаркандский район, Самаркандское городское поселение	-	Земли водного фонда	-	Водный транспорт	-	20577	Образование земельного участка
443	СМ29	61:35:0600011:3У5	Ростовская область, Самаркандский район, Самаркандское городское поселение	-	Земли водного фонда	-	Водный транспорт	-	3101	Образование земельного участка
444	СМ31	61:35:0600002:3У4	Ростовская область, Самаркандский район, Самаркандское городское поселение	-	Земли водного фонда	-	Водный транспорт	-	572	Образование земельного участка
445	СМ32	61:35:0600011:3У6	Ростовская область, Самаркандский район, Самаркандское городское поселение	-	Земли водного фонда	-	Водный транспорт	-	32	Образование земельного участка
446	СМ33	61:35:0600011:3У7	Ростовская область, Самаркандский район, Самаркандское городское поселение	-	Земли водного фонда	-	Водный транспорт	-	211	Образование земельного участка
447	СМ34	61:35:0110137:3У1	Ростовская область, Самаркандский район, Самаркандское городское поселение	-	Земли водного фонда	-	Водный транспорт	-	947	Образование земельного участка
448	СМ35	61:35:0110137:3У2	Ростовская область, Самаркандский район, Самаркандское городское поселение	-	Земли водного фонда	-	Гидротехнические сооружения	-	17	Образование земельного участка
449	СМ36	61:35:0110137:3У3	Ростовская область, Самаркандский район, Самаркандское городское поселение	-	Земли водного фонда	-	Гидротехнические сооружения	-	35	Образование земельного участка
450	СМ37	61:35:0600002:3У5	Ростовская область, Самаркандский район, Самаркандское городское поселение	-	Земли водного фонда	-	Водный транспорт	-	976	Образование земельного участка
451	СМ38	61:35:0600011:3У8	Ростовская область, Самаркандский район, Самаркандское городское поселение	-	Земли водного фонда	-	Водный транспорт	-	886	Образование земельного участка
452	СМ39	61:35:0600011:3У9	Ростовская область, Самаркандский район, Самаркандское городское поселение	-	Земли водного фонда	-	Водный транспорт	-	2510	Образование земельного участка
453	СМ40	61:35:0600002:3У6	Ростовская область, Самаркандский район, Самаркандское городское поселение	-	Земли водного фонда	-	Водный транспорт	-	10402	Образование земельного участка
454	СМ41	61:35:0600011:3У10	Ростовская область, Самаркандский район, Самаркандское городское поселение	-	Земли водного фонда	-	Водный транспорт	-	12369	Образование земельного участка
455	СМ42	61:35:0600011:3У11	Ростовская область, Самаркандский район, Самаркандское городское поселение	-	Земли водного фонда	-	Водный транспорт	-	19	Образование земельного участка
456	СМ43	61:35:0600002:3У7	Ростовская область, Самаркандский район, Самаркандское городское поселение	-	Земли водного фонда	-	Водный транспорт	-	643	Образование земельного участка

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
518	СК41(1)	61:35:0080101:3У2	Ростовская область, Семиларинский район, Кочетовское сельское поселение, станица Кочетовская	-	Земли населенных пунктов	-	Гидротехнические сооружения	141	45	Образование земельного участка
519	СК41(2)	61:35:0660001:3У2	Ростовская область, Семиларинский район, Кочетовское сельское поселение	-	Земли водного фонда	-	Гидротехнические сооружения	141	96	Образование земельного участка
520	СК43	61:35:0080101:3У3	Ростовская область, Семиларинский район, Кочетовское сельское поселение, станица Кочетовская	-	Земли населенных пунктов	-	Гидротехнические сооружения		4420	Образование земельного участка
521	СК44	61:35:0660001:3У3	Ростовская область, Семиларинский район, Кочетовское сельское поселение	-	Земли водного фонда	-	Военный транспорт		442	Образование земельного участка