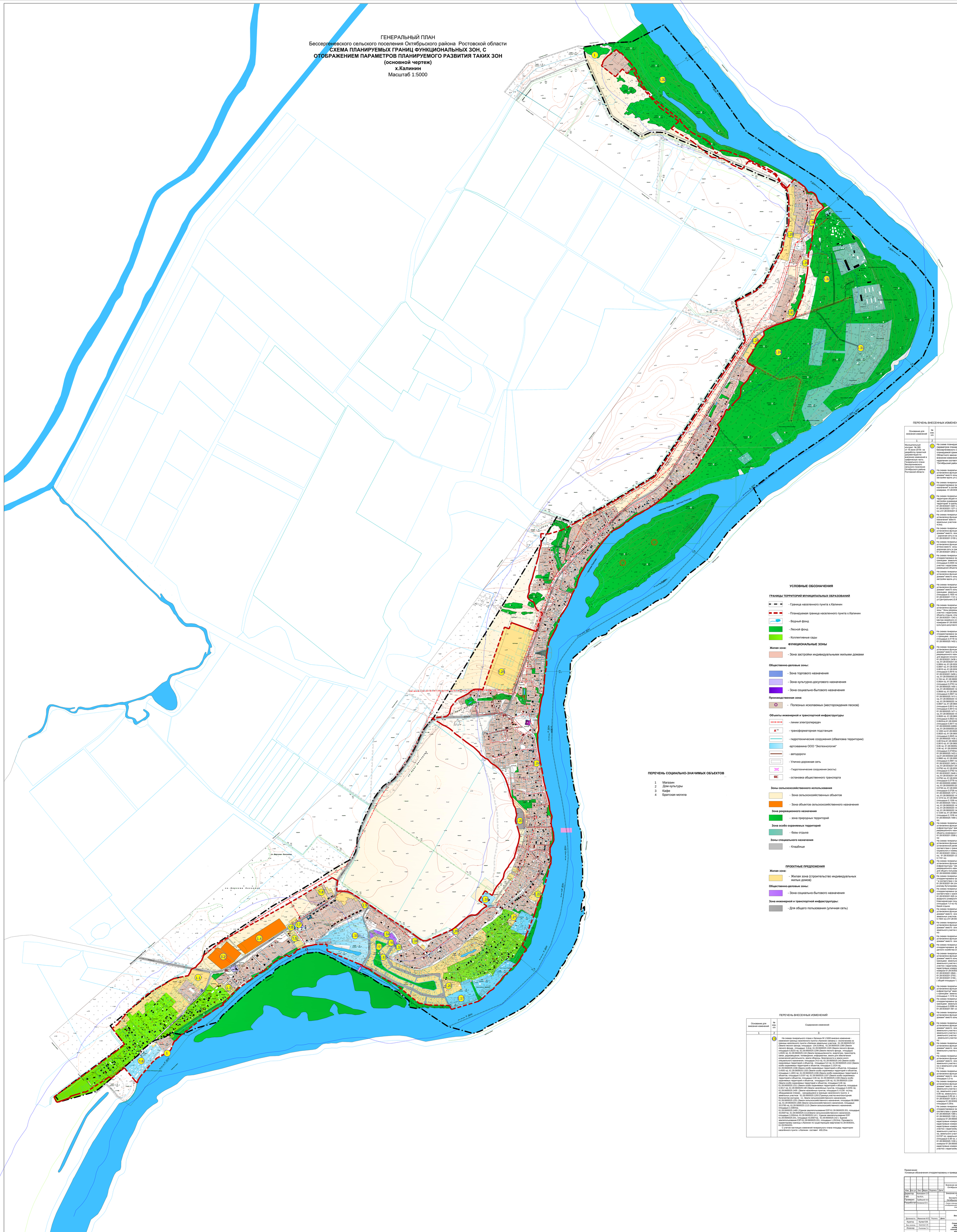
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Бессергеневского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области
СХЕМА ПЛАНИРУЕМЫХ ГРАНИЦ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, С ОТОБРАЖЕНИЕМ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТАКИХ ЗОН
(основной чертеж)
х.Калинин
Масштаб 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

- Граница населенного пункта х.Калинин
- Планируемая граница населенного пункта х.Калинин
- Водный фонд
- Лесной фонд
- Коллективные сады

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилая зона:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны:

- Зона торгового назначения
- Зона культурно-досугового назначения
- Зона социально-бытового назначения

Производственная зона:

- Полезных ископаемых (месторождения песков)

Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры

- линии электропередач
- трансформаторная подстанция
- гидротехнические сооружения (обваловка территории)
- артскважина ООО "Экотехнология"
- автодороги
- Улично-дорожная сеть
- Гидротехнические сооружения (мосты)
- остановка общественного транспорта

Зоны сельскохозяйственного использования

- Зона сельскохозяйственных объектов
- Зона объектов сельскохозяйственного назначения

Зона рекреационного назначения

- зона природных территорий

Зона особо охраняемых территорий

- базы отдыха

Зоны специального назначения

- Кладбище

ПЕРЕЧЕНЬ СОЦИАЛЬНО-ЗНАЧИМЫХ ОБЪЕКТОВ

1 Магазин
2 Дом культуры
3 Кафе
4 Братская могила

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Жилая зона:

- Жилая зона (строительство индивидуальных жилых домов)

Общественно-деловые зоны:

- Зона социально-бытового назначения

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры:

- Для общего пользования (уличная сеть)

ПЕРЕЧЕНЬ ВНЕСЕННЫХ ИЗМЕНЕНИЙ

Основание для внесения изменений	№ изм. п/п	Содержание изменений
1	2	3
Муниципальный контракт № 385 от 18 июня 2018г. на разработку проектной документации по внесению изменений в графическую часть Генерального плана Бессергеневского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области	1	На схеме планируемых границ функциональных зон, с отображением параметров планируемого развития таких зон (основной чертеж) х.Калинин Бессергеневского сельского поселения М 1:5000, нанесен новый контур планируемой границы населенного пункта х.Калинин в связи с принятием Областного закона Ростовской области от 23.05.2017 N 1113-ЗС "О внесении изменений в Областной закон "Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования "Октябрьский район" и муниципальных образований в его составе"
	1.1	На схеме генерального плана х.Калинин М 1:5000 внесено изменение - установлена функциональная зона "Зона застройки индивидуальными жилыми домами" вместо зоны " Зоны сельскохозяйственных угодий" (территория жилой застройки вдоль ул.Центральная) (8,35га).
	1.2	На схеме генерального плана х.Калинин М 1:5000 внесено изменение - откорректирована граница зоны "Зона объектов сельскохозяйственного назначения" в соответствии с границами земельных участков с кадастровыми номерами: 61:28:0030201:3387 (2,2 га), 61:28:0030201:773 (1,2 га).
	1.3	На схеме генерального плана х.Калинин М 1:5000 внесено изменение - на территории общей площадью 1,0752 га установлена функциональная зона "Зона застройки индивидуальными жилыми домами" вместо зоны: "Зона природных территорий" в границах земельных участков с кадастровыми номерами 61:28:0030201:3291 (площадью 0,0845 га), 61:28:0030201:1712 (площадью 0,1458 га), 61:28:0030201:1271 (площадью 0,1898 га), 61:28:0030201:1301 (площадью 0,1801 га) и 61:28:0030201:3024 (площадью 0,1709 га).
	1.4	На схеме генерального плана х.Калинин М 1:5000 внесено изменение - установлена функциональная зона "Зона объектов сельскохозяйственного назначения" вместо зоны: "Зоны сельскохозяйственных угодий" в границах земельных участков с кадастровыми номерами 61:28:0030201:506 (площадью 4,0га).
	1.5	На схеме генерального плана х.Калинин М 1:5000 внесено изменение - установлена функциональная зона "Зона застройки индивидуальными жилыми домами" вместо зоны: "Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры"(улично - дорожная сеть) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 61:28:0030201:3155 (площадью 0,0561 га) и 61:28:0030201:795 (площадью 0,102 га).
	1.6	На схеме генерального плана х.Калинин М 1:5000 внесено изменение - установлена функциональная зона "Общественно-деловая зона" (размещение аптеки) вместо зоны: "Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры"(улично - дорожная сеть) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 61:28:0030201:2832 (площадью 0,0393 га).
	1.7	На схеме генерального плана х.Калинин М 1:5000 внесено изменение - откорректирована граница зоны "Общественно-деловая зона" в соответствии с границами земельного участка с кадастровым номером 61:28:0030201:2757 (площадью 0,0300 га) под здание фельдшерско-акушерского пункта и земельного участка с кадастровым номером 61:28:0030201:3027 (площадью 0,1664 га) для размещения объекта культуры.
	1.8	На схеме генерального плана х.Калинин М 1:5000 внесено изменение - установлена функциональная зона "Зона застройки индивидуальными жилыми домами" вместо зоны " Зоны сельскохозяйственных угодий" (территория жилой застройки вдоль ул.Центральная в районе жилого дома №97) (0,762 га).
	1.9	На схеме генерального плана х.Калинин М 1:5000 внесено изменение - установлена функциональная зона "Зона застройки индивидуальными жилыми домами" вместо зоны " Зоны сельскохозяйственных угодий" в соответствии с границами земельного участка с кадастровым номером 61:28:0030201:2864 (площадью 0,1825 га), земельного участка с кадастровым номером 61:28:0030201:1133 (площадью 0,1 га) и территория жилой застройки вдоль ул.Центральная) (0,99 га).
	1.10	На схеме генерального плана х.Калинин М 1:5000 внесено изменение - установлена функциональная зона "Зона особо охраняемых территорий" вместо зоны: " Зона рекреационного назначения " в соответствии с границами земельного участка с кадастровым номером 61:28:0030201:3401 (площадью 0,6713 га) под объекты отдыха, спорта и туризма, земельного участка с кадастровым номером 61:28:0030201:1343 (площадью 5,5043 га) для размещения туристической базы Центра семейного отдыха "Калинин Град" и земельного участка с кадастровым номером 61:28:0000000:22859 (площадью 2,0553 га) для объектов культурно-досугового и спортивного назначения.
	1.11	На схеме генерального плана х.Калинин М 1:5000 внесено изменение - откорректирована граница зоны "Зона рекреационного назначения" в соответствии с границами земельных участков с кадастровым номером 61:28:0000000:22899 (площадью 2,4168 га), земельного участка с кадастровым номером 61:28:0000025:1402 (площадью 0,2061 га) под размещение объекта пользования.
	1.12	На схеме генерального плана х.Калинин М 1:5000 внесено изменение - установлена функциональная зона "Зона застройки индивидуальными жилыми домами" вместо установленной ранее функциональной зоны " Зоны рекреационного назначения " в соответствии с границами земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства с кадастровыми номерами: 61:28:0030201:3438 (площадью 0,0603 га) , 61:28:0030201:3439 (площадью 0,0664 га), 61:28:0030201:3440 (площадью 0,0604 га), 61:28:0030201:3437 (площадью 0,0614 га), 61:28:0030201:3442 (площадью 0,068 га), 61:28:0030201:3441 (площадью 0,0647 га), 61:28:0030201:3444 (площадью 0,0792 га), 61:28:0030201:3443 (площадью 0,0616 га), 61:28:0030201:3436 (площадью 0,0617 га), 61:28:0030201:3435 (площадью 0,0616 га), 61:28:0030201:3434 (площадью 0,0617 га), 61:28:0030201:3469 (площадью 0,0833 га), 61:28:0030201:3460 (площадью 0,0833 га), 61:28:0000000:22898 (площадью 0,104 га), 61:28:0000025:1433 (площадью 0,0623 га), 61:28:0000025:1435 (площадью 0,0624 га), 61:28:0000025:1434 (площадью 0,0623 га), 61:28:0000025:1392 (площадью 0,0623 га), 61:28:0000025:1436 (площадью 0,0607 га), 61:28:0000025:1450 (площадью 0,0608 га), 61:28:0000025:1453 (площадью 0,0607 га), 61:28:0000025:1452 (площадью 0,0608 га), 61:28:0000025:1436 (площадью 0,0608 га), 61:28:0000025:1439 (площадью 0,0608 га), 61:28:0000025:1438 (площадью 0,0607 га), 61:28:0000025:1437 (площадью 0,0607 га), 61:28:0000025:1413 (площадью 0,0693 га), 61:28:0000025:1411 (площадью 0,0692 га), 61:28:0000025:1412 (площадью 0,1 га), 61:28:0000025:1446 (площадью 0,0608 га), 61:28:0000025:1449 (площадью 0,0608 га), 61:28:0000025:1448 (площадью 0,0607 га), 61:28:0000025:1447 (площадью 0,0607 га), 61:28:0000025:1419 (площадью 0,0613 га), 61:28:0000025:1420 (площадью 0,0613 га), 61:28:0000025:1421 (площадью 0,0613 га), 61:28:0000025:1418 (площадью 0,0613 га), 61:28:0000025:1471 (площадью 0,0795 га), 61:28:0000025:1473 (площадью 0,0794 га), 61:28:0000025:1472 (площадью 0,0795 га) 61:28:0000025:1480 (площадье 0,0626 га), 61:28:0000025:1463 (площадь 0,0625 га), 61:28:0000025:1462 (площадь 0,0623 га), 61:28:0000025:1461 (площадь 0,0625га),61:28:0000000:22895 (площадью 0,2444 га), 61:28:0000000:22857 (площадью 0,0617 га), 61:28:0000000:22858 (площадью 0,0617 га), 61:28:0000000:22859 (площадью 0,0617 га), 61:28:0000025:1440 (площадью 0,0616 га), 61:28:0000025:1441 (площадью 0,0616 га), 61:28:0000025:1442 (площадь 0,1206 га) 61:28:0000025:1443 (площадь0,0625 га) 61:28:0000025:1444 (площадь 0,0625 га), 61:28:0000025:1445 (площадь0,0625 га), 61:28:0000025:1442 (площадь 0,0625 га), 61:28:0000025:1383 (площадь 0,2487 га), 61:28:0000025:1430 (площадь 0,0610 га), 61:28:0000025:1431 (площадь 0,0610га),61:28:0000025:1432 (площадь 0,0610 га), 61:28:0000025:1429 (площадь 0,0610 га), 61:28:0000025:1414 (площадь 0,06 га), 61:28:0000025:1417 (площадь 0,06 га), 61:28:0000025:1416 (площадь 0,06 га), 61:28:0000025:1415 (площадь 0,06 га), 61:28:0000000:22865 (площадь 0,0748 га), 61:28:0000025:1428 (площадь 0,0748 га), 61:28:0000025:1427 (площадь 0,0748 га), 61:28:0000025:1423 (площадь 0,0757 га),61:28:0000025:1424 (площадь 0,0757 га),61:28:0000000:22854 (площадь 0,0884 га), 61:28:0000000:22853 (площадь 0,0889 га), 61:28:0000000:22851(площадь 0,0952 га), 61:28:0000000:22852 (площадь 0,0951 га), 61:28:0030201:3312 (площадь 0,0975 га), 61:28:0030201:3452 (площадь 0,0976 га), 61:28:0030201:3431 (площадь 0,1073 га), 61:28:0030201:3432 (площадь 0,1073 га) 61:28:0030201:3445 (площадь 0,0792 га), 61:28:0030201:3446 (площадь 0,0791 га), 61:28:0030201:3444 (площадь 0,0792 га) 61:28:0030201:3448 (площадь 0,0818 га), 61:28:0030201:3449 (площадь 0,0818 га), 61:28:0030201:3447 (площадь 0,0817 га), 61:28:0030201:3450 (площадь 0,0818 га), 61:28:0030201:3451 (площадь 0,0777 га), 61:28:0000000:22856 (площадь 0,0792 га), 61:28:0030201:3444 (площадь 0,0792 га), 61:28:0030201:3444 (площадь 0,0792 га), 61:28:0030201:3444 (площадь 0,0792 га), 61:28:0000000:22861 (площадь 0,0808 га), 61:28:0000000:22860 (площадь 0,0808 га), 61:28:0000000:22869 (площадь 0,0738 га), 61:28:0000000:22871 (площадь 0,0737 га), 61:28:0000000:22870 (площадь 0,0738 га), 61:28:0000000:22863 (площадь 0,0725 га), 61:28:0000000:22867 (площадь 0,0728 га), 61:28:0000025:1474 (площадь 0,0615 га), 61:28:0000025:1477 (площадь 0,0614 га), 61:28:0000025:1476 (площадь 0,0614 га), 61:28:0000025:1475 (площадь 0,0614 га), 61:28:0000025:1467 (площадь 0,1219 га), 61:28:0000025:1466 (площадь 0,1219 га), 61:28:0000025:1409 (площадь 0,1226 га), 61:28:0000025:1410 (площадь 0,1227 га), 61:28:0000025:1468 (площадь 0,0884 га), 61:28:0000025:1469 (площадь 0,0893 га), 61:28:0000025:1468 (площадь 0,08 га), 61:28:0000025:1468 (площадь 0,084 га), 61:28:0000025:1470 (площадь 0,084 га), 61:28:0000025:1469 (площадь 0,08 га), 61:28:0000025:1465 (площадь 0,1239 га), 61:28:0000025:1464 (площадь 0,1238 га), 61:28:0000025:1425 (площадь 0,1238 га), 61:28:0000025:1426 (площадь 0,1238 га), 61:28:0000025:1457 (площадь 0,0811 га), 61:28:0000025:1469 (площадь 0,0811 га), 61:28:0000025:1458 (площадь 0,0811 га).
	1.13	На схеме генерального плана х.Калинин М 1:5000 внесено изменение - установлена функциональная зона "Зона инженерной и транспортной инфраструктуры" вместо установленной ранее функциональной зоны " Зоны рекреационного назначения " в соответствии с границами земельных участков под объекты инженерно-технического обеспечения, с кадастровыми номерами: 61:28:0030201:3308 (площадью 0,0267 га) ,61:28:0030201:3307 (площадью 0,0338 га).
	1.14	На схеме генерального плана х.Калинин М 1:5000 внесено изменение - установлена функциональная зона "Общественно-деловая зона" вместо установленной ранее функциональной зоны " Зоны рекреационного назначения " в соответствии с границами земельных участков для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения с кадастровыми номерами: 61:28:0030201:3431 (площадью 0,1073 га), 61:28:0030201:3444 (площадью 0,1461 га), 61:28:0030201:1314 (площадью 0,1378 га), 61:28:0030201:3303 (площадью 0,1191 га).
	1.15	На схеме генерального плана х.Калинин М 1:5000 внесено изменение - установлена функциональная зона "Зона инженерной и транспортной инфраструктуры" вместо установленной ранее функциональной зоны "Зоны рекреационного назначения " в соответствии с границами земельных участков для общего пользования (уличная сеть) с кадастровым номером: 61:28:0000000:22885 (площадью 4,2720 га).
	1.16	На схеме генерального плана х.Калинин М 1:5000 внесено изменение - откорректирована граница зоны "Зона инженерной и транспортной инфраструктуры" в соответствии с границами земельного участка с кадастровым номером 61:28:0030201:64 (площадью 0,3989 га) под строительство цеха по производству и розливу бутилированной воды.
	1.17	На схеме генерального плана х.Калинин М 1:5000 внесено изменение - откорректирована граница зоны "Зона особо охраняемых территорий " в соответствии с границами земельных участков с кадастровым номером 61:28:0030201:625 (площадью 3,4 га) под базу отдыха Донского государственного аграрного университета, 61:28:0030201:889 (площадью 3,0 га) под базой отдыха ГУ Новочеркасская государственная мелиоративная академия, 61:28:0030201:1107 (площадью 2,0 га) под базой отдыха и 61:28:0030201:565 (площадью 2,5 га) под базой отдыха.
	1.18	На схеме генерального плана х.Калинин М 1:5000 внесено изменение - установлена функциональная зона "Зона застройки индивидуальными жилыми домами" вместо зоны: "Зона сельскохозяйственного использования"в границах земельных участков с кадастровым номером 61:28:0030201:550 (площадью 0,1504 га) и 61:28:0030201:1338 (площадью 0,1195 га).
	1.19	На схеме генерального плана х.Калинин М 1:5000 внесено изменение - установлена функциональная зона "Зона застройки индивидуальными жилыми домами" вместо зоны: "Зона сельскохозяйственного использования"в границах земельного участка с кадастровым номером 61:28:0030201:2913 (площадью 0,2035 га) .
	1.20	На схеме генерального плана х.Калинин М 1:5000 внесено изменение - установлена функциональная зона "Зона застройки индивидуальными жилыми домами" вместо зоны: "Зона рекреационного назначения" (площадью 7,4 га) .
	1.21	На схеме генерального плана х.Калинин М 1:5000 внесено изменение - откорректирована функциональная зона "Жилая зона" для ведения садоводства и дачного хозяйства (площадью 15,91 га) .
	1.22	На схеме генерального плана х.Калинин М 1:5000 внесено изменение - установлена функциональная зона "Зона застройки индивидуальными жилыми домами" вместо зоны " Зоны рекреационного назначения" в соответствии с границами земельного участка с кадастровым номером 61:28:0030201:2978, земельного участка с кадастровым номером 61:28:0030201:1276, земельного участка с кадастровым номером 61:28:0030201:2979, земельного участка с кадастровым номером 61:28:0030201:3183, земельного участка с кадастровым номером 61:28:0030201:3184, земельного участка с кадастровым номером 61:28:0030201:2840, земельного участка с кадастровым номером 61:28:0030201:2753, земельного участка с кадастровым номером 61:28:0030201:3184, земельного участка с кадастровым номером61:28:0030201:780 (общей площадью 1,0322 га).
	1.23	На схеме генерального плана х.Калинин М 1:5000 внесено изменение - установлена функциональная зона "Зона инженерной и транспортной инфраструктуры" вместо зоны " Зоны сельскохозяйственных угодий" в соответствии с границами земельного участка с кадастровым номером 61:28:0030201:3475 (площадью 1,1216 га) .
	1.24	На схеме генерального плана х.Калинин М 1:5000 внесено изменение - откорректирована граница зоны "Общественно-деловая зона" в соответствии с границами земельного участка с кадастровым номером 61:28:0030201:3241 (площадью 0,0288 га) и земельного участка с кадастровым номером 61:28:0030201:561 (площадью 0,0095 га).
	1.25	На схеме генерального плана х.Калинин М 1:5000 внесено изменение - установлена функциональная зона "Зона застройки индивидуальными жилыми домами" вместо зоны " Зоны сельскохозяйственных угодий" (площадью 12,8 га).
	1.26	На схеме генерального плана х.Калинин М 1:5000 внесено изменение - установлена функциональная зона "Зона застройки индивидуальными жилыми домами" вместо зоны: "Зона сельскохозяйственного использования"в границах земельного участка с кадастровым номером 61:28:0030201:2836 (площадью 0,2 га), земельного участка с кадастровым номером 61:28:0030201:1424 (площадью 0,2 га) , земельного участка с кадастровым номером 61:28:0030201:2837 (площадью 0,2 га) , земельного участка с кадастровым номером 61:28:0030201:2839 (площадью 0,2 га) .
	1.27	На схеме генерального плана х.Калинин М 1:5000 внесено изменение - установлена функциональная зона "Зона застройки индивидуальными жилыми домами" вместо зоны: "Зона сельскохозяйственного использования"в границах земельного участка с кадастровым номером 61:28:0030201:2912 (площадью 0,1906 га).
	1.28	На схеме генерального плана х.Калинин М 1:5000 внесено изменение - установлена функциональная зона "Зона застройки индивидуальными жилыми домами" вместо зоны: "Зона сельскохозяйственного использования"в границах земельного участка с кадастровым номером 61:28:0030201:2761 (площадью 0,25 га) , земельного участка с кадастровым номером 61:28:0030201:2752 (площадью 0,13 га).
	1.29	На схеме генерального плана х.Калинин М 1:5000 внесено изменение - установлена функциональная зона "Зона застройки индивидуальными жилыми домами" вместо зоны: "Зона сельскохозяйственного использования"в границах площадью 3,3 га.
	1.30	На схеме генерального плана х.Калинин М 1:5000 внесено изменение - установлена функциональная зона "Зона застройки индивидуальными жилыми домами" вместо зоны: "Зона сельскохозяйственного использования"в границах земельного участка с кадастровым номером 61:28:0000000:1334 (площадью 0,06 га), 61:28:0000025:1334 (площадью 0,06 га), 61:28:0000025:1331 (Земли особо охраняемых территорий и объектов, площадью 0,3017 га), 61:28:0000025:180 (Земли населенных пунктов, площадью 0,3255 га), 61:28:0000025:1405 (Земли населенных пунктов, площадью 0, 6 Га) (под оборудование пляжа)), находящиеся в границах населенного пункта и земельных участков: 61:28:0000025:1299 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров : 11. Земли сельскохозяйственного назначения), 61:28:0000025:1301 (Земли сельскохозяйственного назначения, площадью 68,9999 га), 61:28:0000025:1308 (Земли сельскохозяйственного назначения, площадью 0,0338 га), 61:28:0000025:1119 (Земли сельскохозяйственного назначения, площадью 1,3184 га), 61:28:0000025:1485 (Единое землепользование ЕЗП 61:28:0600025:201, площадью 43,6587га), 61:28:0000025:1112(Земли сельскохозяйственного назначения, площадью 2,0304га), 61:28:0000025:141(Единое землепользование ЕЗП 61:28:0600025:201, площадью 43,6587га), 61:28:0600025:141 (Единое землепользование ЕЗП 61:28:0600025:201, площадью 1,2915га). Произвести корректировку границы х.Калинин по существующим кварталам 61:28:0030201, 61:28:0504001. С учетом настоящих изменений генерального плана площадь территории населенного пункта х.Калинин составит 400,2га.
	1.31	На схеме генерального плана х.Калинин М 1:5000 внесено изменение - изменение границы населенного пункта х.Калинин сведены с исключением из границы населенного пункта х.Калинин земельных участков : 61:28:0600025:52 (Земли лесного фонда, площадью 134,5189га), 61:28:0600025:1369 (Земли лесного фонда , площадью 0,6га), 61:28:0600025:1320 (Земли лесного фонда , площадью 0,8233 га), 61:28:0600025:1299 (Земли лесного фонда , площадью 1,0028 га), 61:28:0600025:134 (Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения площадью 0,0001 га), 61:28:0600025:1310 (Земли особо охраняемых территорий и объектов , площадью 1,0 га), 61:28:0600025:1310 (Земли особо охраняемых территорий и объектов, площадью 2,1524 га), 61:28:0600025:1338 (Земли особо охраняемых территорий и объектов, площадью 0,4505 га), 61:28:0600025:1333 (Земли особо охраняемых территорий и объектов, площадью 1,1803 га), 61:28:0600025:1336 (Земли особо охраняемых территорий и объектов, площадью 0,0197 га), 61:28:0600025:1337 (Земли особо охраняемых территорий и объектов, площадью 0,06 га), 61:28:0600025:1339 (Земли особо охраняемых территорий и объектов, площадью 0,06 га), 61:28:0600025:1334 (Земли особо охраняемых территорий и объектов, площадью 0,06 га), 61:28:0600025:1331 (Земли особо охраняемых территорий и объектов, площадью 0,3017 га), 61:28:0600025:180 (Земли населенных пунктов, площадью 0,3255 га), 61:28:0600025:1405 (Земли населенных пунктов, площадью 0, 6 Га) (под оборудование пляжа)), находящиеся в границах населенного пункта и земельных участков: 61:28:0600025:1299 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров : 11. Земли сельскохозяйственного назначения), 61:28:0600025:1301 (Земли сельскохозяйственного назначения, площадью 68,9999 га), 61:28:0600025:1308 (Земли сельскохозяйственного назначения, площадью 0,0338 га), 61:28:0600025:1119 (Земли сельскохозяйственного назначения, площадью 1,3184 га), 61:28:0600025:1485 (Единое землепользование ЕЗП 61:28:0600025:201, площадью 43,6587га), 61:28:0600025:1112(Земли сельскохозяйственного назначения, площадью 2,0304га), 61:28:0600025:141(Единое землепользование ЕЗП 61:28:0600025:201, площадью 43,6587га), 61:28:0600025:141 (Единое землепользование ЕЗП 61:28:0600025:201, площадью 1,2915га). Произвести корректировку границы х.Калинин по существующим кварталам 61:28:0030201, 61:28:0504001. С учетом настоящих изменений генерального плана площадь территории населенного пункта х.Калинин составит 400,2га.
	1.32	На схеме генерального плана х.Калинин М 1:5000 внесено изменение - откорректирована граница зоны "Зона особо охраняемых территорий" в соответствии с границами земельных участков с кадастровым номером 61:28:0600025:201, площадью 43,6587га) 61:28:0600025:1369 (площадью 0,6 га), земельного участка с кадастровым номером 61:28:0600025:1320 (площадью 0,8233 га), земельного участка с кадастровым номером 61:28:0600025:1299 (площадью 1,0028 га), земельного участка с кадастровым номером 61:28:0600025:134 (площадью 24,0 га), земельного участка с кадастровым номером 61:28:0600025:140 (площадью 5,0 га), земельного участка с кадастровым номером 61:28:0600025:1310 (площадью 2,1524 га), земельного участка с кадастровым номером 61:28:0600025:1338 (площадью 0,4505 га), земельного участка с кадастровым номером 61:28:0600025:1333 (площадью 1,1803 га), земельного участка с кадастровым номером 61:28:0600025:1336 (площадью 0,0197 га), земельного участка с кадастровым номером 61:28:0600025:1337 (площадью 0,06 га), земельного участка с кадастровым номером 61:28:0600025:1339 (площадью 0,06 га), земельного участка с кадастровым номером 61:28:0600025:1334 (площадью 0,06 га), земельного участка с кадастровым номером 61:28:0600025:1331 (площадью 0,3017 га), земельного участка с кадастровым номером 61:28:0600025:180 (площадью 0,3255 га).

Примечание:
Условные обозначения спецобъектов, не приведены в соответствие с картами Генерального плана.

						385-18-ГП(к)			
						Внесение изменений в Генеральный план Бессергеневского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области по изменению границ х.Калинина Муниципальный контракт № 385 от 18.06.2018г.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нарок	Подпись	Дата				
Директор	Кантарян С.Л.					Внесение изменений в графическую часть Генерального плана Бессергеневское сельское поселение Октябрьского района Ростовской области	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Ган М.А.						ГП		
Проверил	Трубицин А.А.								
Разработал	Чечкина Е.Н.						ООО "Альянс"		

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Генеральный план Бессергеневское сельское поселение Октябрьского района Ростовской области				
Куратор	Кулев К.М.			Схема планируемых границ функциональных зон, с отображением параметров планируемого развития таких зон (основной чертеж) х.Калинин М 1:5000	Стадия	Лист	Листов	
Вед. инженер	Кантарян С.Л.				ЭК			
Инженер	Рыжанова Г.Н.				ООО "Альянс" г. Пенза			