

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 12:0600025:142(ЕЗ 61:28:0600025:201), находящийся на территории х. Калинин Октябрьского района Ростовской области

30.12.2019

ст. Бессергеновская

Место регистрации: Ростовская область Октябрьский район, ст. Бессергеновская ул. Кооперативная, 29.

Дата проведения собрания: **30.12.2019 года.**

Место проведения собрания: Российская Федерация, Ростовская область, Октябрьский район, ст. Бессергеновская, ул. Кооперативная, 29.

Количество участников долевой собственности: **28 собственников.**

Общее количество присутствующих на собрании **10 собственников.**

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании **10 часов 00 минут.**

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании **11 часов 00 минут.**

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок проводится в соответствии с требованиями ст.14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» земельный участок с кадастровым номером 61:28:0600025:142 (ЕЗ 61:28:0600025:201) общей площадью 12915 (2047760) кв.м. расположенного по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, Бессергеновское сельское поселение, х. Калинин. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства (далее по тексту протокола – «земельный участок») по предложению администрации Бессергеновского сельского поселения Октябрьского района.

Сообщение о времени и месте проведения общего собрания участников долевой собственности было размещено на информационных щитах на территории Бессергеновского сельского поселения Октябрьского района, на официальном сайте Администрации Бессергеновского сельского поселения в сети «Интернет».

Удостоверение полномочий присутствующих на собрании лиц производило уполномоченное на основании Распоряжения администрации Бессергеновского сельского поселения Октябрьского района, №44 от 26.12.2019г. должностное лицо администрации Бессергеновского сельского поселения Октябрьского района, - ведущий специалист по земельным и имущественным отношениям Топилина Ольга Вениаминовна. (Приложение №3)

Допуск к голосованию участников собрания проведен на основании документов, удостоверяющих личность, документов, удостоверяющих право на земельные доли, а также документов, подтверждающих полномочия лиц на участие в общем собрании.

Неотъемлемой частью настоящего акта является список присутствующих на собрании 30.12.2019 года участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:28:0600025:142(ЕЗ 61:28:0600028:201, общей площадью 12915 (2047760) кв. м расположенного по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, Бессергеновское сельское поселение, х. Калинин.(Приложение №1 к настоящему акту).

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 61/034/950/2019-447 от 26.11.2019, на земельный участок с кадастровым номером 61:28:0600025:142(ЕЗ61:28:0600025:201), площадью 12915 (2047760) кв.м. общее количество участников долевой собственности (владельцев земельных долей) составляет **28 собственников**(Приложение №2 к настоящему акту).

По окончании регистрации всех лиц, участвующих в собрании доложено о том, что для участия в общем собрании зарегистрировалось **10** участников долевой собственности, что составляет **36%** от общего количества собственников.

Согласно п.5 ст.14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем **50** процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем **50** процентами таких долей.

Кворум для проведения собрания **не имеется**. Собрание не правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Собрание закрыто в 11 часов 30 минут.

Время составления настоящего акта 11 часов 40 минут.

Приложение:

1. Список присутствующих на собрании 30 декабря 2019 года участников долевой собственности на праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:28:0600025:142(ЕЗ61:28:0600025:201).
2. Выписка из ЕГРН № 61/034/950/2019-447 от 26.11.2019 года.
3. Распоряжение администрации Бессергеновского сельского поселения Октябрьского района, №44 от 26.11.2019г.

Уполномоченное должностное лицо администрации
Бессергеновского сельского поселения Октябрьского района
Ведущий специалист по земельным
и имущественным отношениям



О.В. Топилина

Список дольщиков сельхоз земли

№п/п	ФИО дольщика	Подпись дольщика, дата	Реквизиты документов на землю
1	Суева Валентина Алексеевна		
2	Арестов Александр Иванович		
3	Гудкова Ирина Анатольевна		
4	Дударенко Борисс Иванович		
5	Евсюкова Татьяна Николаевна		
6	Галстенкова Наталья Пантелеевна	ОПРП от 9.06.07 61АГ 326397	30.12.19г Галстенкова -
7	Ивонина Мария Матвеевна		
8	Безуглова Нона Стефановна		
9	Науменко Виктор Иванович	Галстенкова 30.12.19	ОПРП от 09.08.2007г 61АГ № 699522
10	Науменко Галина Ильинична	Галстенкова 30.12.19	ОПРП от 09.08.2007г 61АГ № 699524
11	Святкин Владимир Иванович		
12	Скляров Юрий Васильевич		
13	Тимашева Татьяна Феодосьевна		
14	Хомяков Леонид Николаевич	30.12.19г Хомяков	ОПРП от 10.08.07г 61АГ № 699558
15	Хомякова Валентина Николаевна		
16	Чепурко Геннадий Сергеевич	30.12.19г Чепурко	ОПРП от 10.08.07г 61АГ № 699564
17	Шаталова Людмила Александровна	Шаталова 30.11.2019	ОПРП от 12.08.2007г 61АГ № 699580
18	Щеголев Александр Григорьевич		
19	Янченкова Надежда Васильевна		

20	Гареев Михаил Иосифович		
21	Какичева Вера Вениаминовна	<i>Власть</i> <i>30.12.19</i>	<i>ОГРН от 19.06.08</i> <i>614004440</i>
22	Чепурко Валентина Николаевна		
23	Семенякова Татьяна Борисовна	<i>СШ</i> <i>30.12.19</i>	<i>ОФПТ</i> <i>выдана</i> <i>28.11.11</i> <i>67-АЖ</i> <i>639686</i>
24	Клищенко Владимир Евгеньевич	<i>ВВ</i> <i>30.12.19</i>	<i>Выдана у ОГРН от 27.12.11</i> <i>Документ аренды земли дан</i> <i>от 10.07.2017</i>
25	Труфанов Игорь Юрьевич		
26	Кириченко Ольга Григорьевна		
27	Савченко Александр Михайлович		
28	ООО «Агропредприятие Бессергеновское» <i>Ганьков</i> <i>Иван Иванович по док.</i> <i>№61/184-4/61-2018-1-940</i>	<i>30.12.2019</i> <i>//</i>	<i>Выдана у ОГРН</i> <i>от 04.12.2019</i>



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН**

**Муниципальное образование «Бессергеновское сельское поселение»
Администрация Бессергеновского сельского поселения**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.12.2019

№ 44

ст. Бессергеновская

**О назначении уполномоченного
лица**

Для проведения Общего собрания участников долевой собственности на земельный участок

1. Назначить уполномоченным лицом администрации Бессергеновского сельского поселения, для удостоверения полномочий присутствующих на собрании лиц, ведущего специалиста по земельным и имущественным отношениям Топилину Ольгу Вениаминовну.

**Глава Администрации
Бессергеновского
сельского поселения**



А.М. Гудков

С распоряжением ознакомлена:

Топилина О.В.