

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Титульный лист

1. Кадастровые номера земельных участков, из которых осуществляется выдел земельных участков в счет земельных долей:

61:28:0600025:201

2. Количество образуемых земельных участков:

один земельный участок 61:28:0600025:201:3У1

3. Сведения о наличии измененного земельного участка:

61:28:0600025:201

4. Сведения о заказчике кадастровых работ**ООО «Агропредприятие Бессергеновское»**

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа местного самоуправления.

Подпись _____ **Протасова А.В.**
 (генеральный директор ООО
 «Агропредприятие Бессергеновское»)

Дата « » _____ 2019 г.

Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ

5. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Пальцев Сергей Петрович

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера — 13-14-187

Контактный телефон: 89022340031

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

431808, Республика Мордовия, Атяшевский район, с. Ушаковка, ул. Горюнова, д.57, кв.2

palcev_serega@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица – ООО «ГеоЛайн»

Подпись _____ Пальцев С.П.

Дата « » _____ 2019 г.

Место для оттиска печати кадастрового инженера

6. Сведения об утверждении Проекта межевания земельных участковПодпись _____ **Протасова А.В.**

Дата « » _____ 2019 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Содержание**

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
1	2	3
1	Титульный лист	1
2	Содержание	2
3	Пояснительная записка	3
4	Исходные данные	4
5	Сведения об образуемых земельных участках и их частях	5
6	Сведения об измененных земельных участках и их частях	6
7	Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам	7
8	Проектный план	8
9	Приложение	
	Заключение кадастрового инженера об отсутствии возражений относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельных долей земельного участка	
	Выписка из ЕГРН	
	Публикация газетного извещения о проведении согласования проекта межевания земельных участков	
	Протокол	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Пояснительная записка**

Кадастровые работы в отношении земельного участка, выделяемого в счет земельных долей, находящегося в долевой собственности владельцев земельных долей земельного участка с кадастровым номером 61:28:0600025:201 Бессергеновского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области осуществлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

Образуемый земельный участок выделяется из земельных участков, находящихся в собственности владельцев земельных долей земельного участка с кадастровым номером 61:28:0600025:201, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Октябрьский район, хутор Калинин общей площадью 2047760 кв.м.

Согласно сведениям ЕГРН ООО «Агропредприятие Бессергеновское» принадлежит 14/300 долей. Выделу подлежит 0.016 доли, таким образом площадь выделяемого земельного участка составляет 113 кв.м. Следовательно площадь измененного земельного участка с кадастровым номером 61:28:0600025:201 после выдела земельного участка в счет земельных долей будет составлять 2047647 кв.м.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Исходные данные****1. Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из ЕГРН	<u>№ 99/2019/281037553 от 30.08.2019 г.</u>
2	Кадастровый план территории	<u>№ 99/2019/295374304 от 14.11.2019 г.</u>
3	Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»	<u>№101-ФЗ от 24.07.2002г.</u>

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Список образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (Р),	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1	2	3	4	5
1	61:28:0600025:201:3У1	113	ООО «Агропредприятие Бессергеновское»	Собственность

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 61:28:0600025:201:3У1

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	1	2,66	-
1	н2	64,08	-
н2	н3	1,11	-
н3	н4	6,00	-
н4	н5	4,57	-
н5	н6	4,75	-
н6	н7	14,77	-
н7	н8	2,32	-
н8	н9	4,98	-
н9	н1	25,10	-

3. Сведения об образуемых частях образуемых земельных участков:

Обозначение земельного участка 61:28:0600025:201:3У1

№ п/п	Обозначение части	Площадь (Р),	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
1	2	3	4
—	—	—	—

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Сведения об измененных земельных участках и их частях****1. Список измененных земельных участков:**

№ п/п	Кадастровый номер измененного земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, входящих в состав измененного земельного участка, из которых образованы земельные участки	Площадь (Р), м²	Обозначение образуемого земельного участка
1	2	3	4	5
1	61:28:0600025:201	61:28:0600025:142	12802	:142:ЗУ1

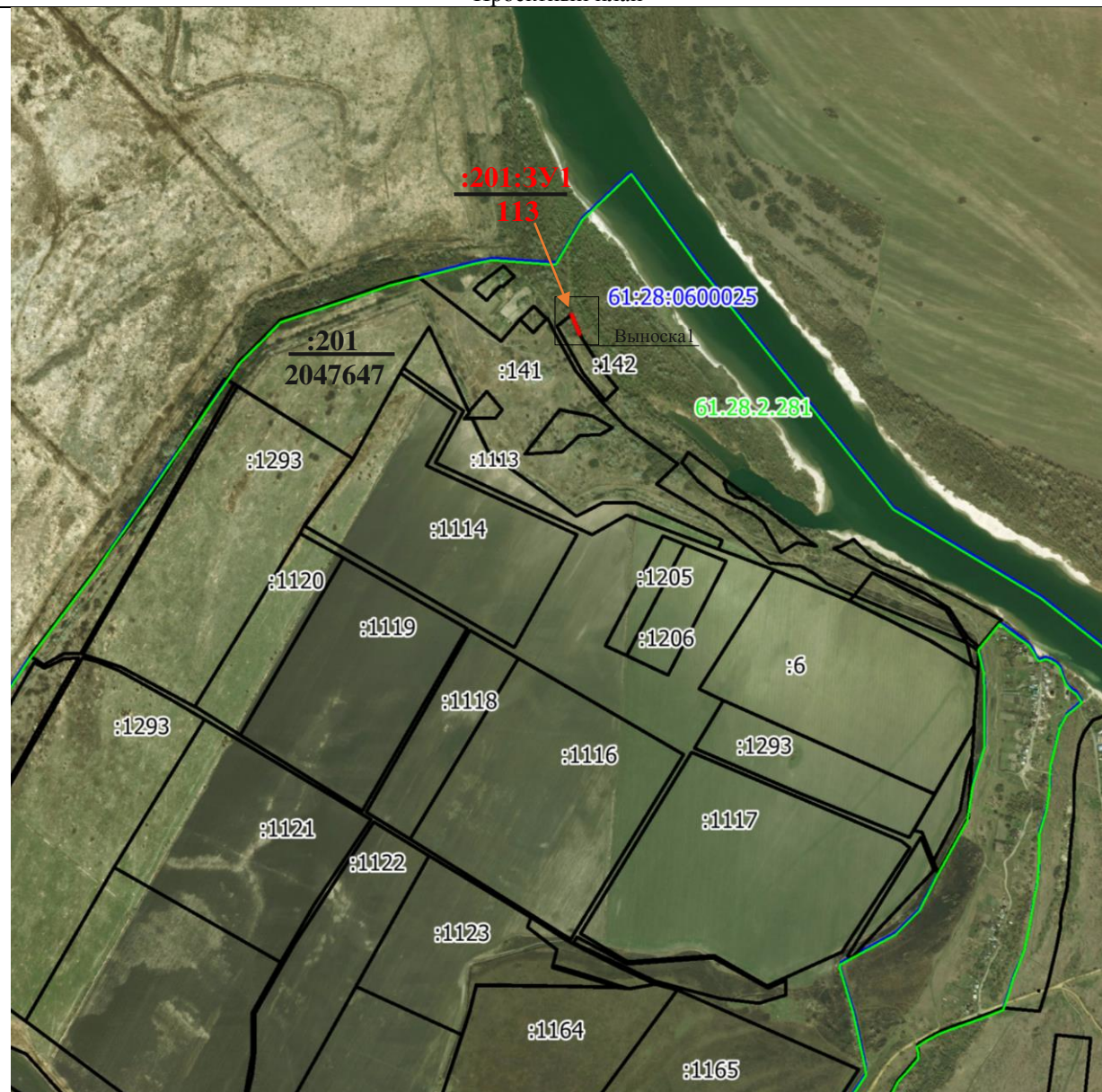
2. Сведения об образуемых частях измененных земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка 61:28:0600025:201

№ п/п	Обозначение части	Площадь (Р), м²	Характеристика части (содержание ограничения (обременения) прав)
1	2	3	4
—	—	—	—

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам**

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3
1	61:28:0600025:201:ЗУ1	Земли (земельные участки) общего пользования. (грунтовые дороги, проходящие по земле Бессергеновского сельского поселения, кадастровый квартал 61:28:0600025)
2	61:28:0600025:201	Земли (земельные участки) общего пользования. (грунтовые дороги, проходящие по земле Бессергеновского сельского поселения, кадастровый квартал 61:28:0600025)



Кадастровый инженер _____ Пальцев С.П.

М.П.

Условные обозначения

61:28:0600025 ———	обозначение и номер кадастрового квартала в котором находится образуемый земельный участок
———	граница образуемого земельного участка
——— :142	граница и обозначение земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН
• н1	обозначение характерной точки образуемого земельного участка
:201:3У1/113	обозначение образуемого земельного участка/площадь образуемого земельного участка
:201/2047647	обозначение измененного земельного участка/площадь измененного земельного участка
61.28.2.281 ———	граница и обозначение охранной зоны

Масштаб 1 : 20000

Заключение кадастрового инженера об отсутствии возражений относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельных долей земельного участка

Образуемый земельный участок выделяется из земельного участка, находящегося в собственности владельцев земельных долей земельного участка с кадастровым номером 61:28:0600025:201, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Октябрьский район, хутор Калинин.

Доступ к образуемому земельному участку обеспечен посредством земель (земельных участков) общего пользования (грунтовых дорог, проходящих по землям Бессергеновского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области).

Обоснованных возражений относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельных долей земельного участка не поступало.